



## RESPONSABLE DE LA MAINTENANCE DES BATIMENTS (H/F)

Entreprise : **Agence de Développement de Sèmè City**

Lieu : **Cotonou-Bénin**

### LE CONTEXTE

Sèmè City est le projet phare du Gouvernement béninois visant à relever les défis de la formation, de l'employabilité et de l'innovation des jeunes dans des secteurs reconnus comme porteurs pour les économies africaines. Sèmè City rassemble des établissements d'enseignement supérieur et de formation technique et professionnelle, des centres d'incubation, des laboratoires et des espaces d'innovation ouverte, afin de créer un environnement où excellence, créativité et collaboration permettent de repousser les limites de ce qui est possible.

Les campus de démarrage, dont Sèmè One situé à Cotonou, accueillent déjà des milliers d'étudiants, chercheurs et entrepreneurs dans des infrastructures modernes. Le campus principal est en cours de développement à Ouidah sur un site de 336 hectares, avec l'ambition de devenir une référence en matière de campus durable en Afrique.

L'Agence de Développement de Sèmè City a pour mission de concevoir, planifier et développer Sèmè City conformément aux objectifs définis. À ce titre, elle pilote des projets stratégiques complexes impliquant une forte coordination entre équipes internes, partenaires publics et privés, institutions académiques et parties prenantes nationales et internationales.

Dans ce contexte, l'Agence recrute un(e) responsable de la maintenance des bâtiments(h /f) de Sèmè City garantir le bon fonctionnement technique des infrastructures des campus de Sèmè City

### **« SEUL ON VA PLUS VITE, ENSEMBLE ON VA PLUS LOIN »**

Vous êtes organisé(e), rigoureux(se), analytique et réactif(ve). Vous aimez travailler sur des projets stratégiques à fort impact, coordonner des parties prenantes variées et évoluer dans des environnements exigeants et en transformation. Rejoignez l'Agence de Développement de Sèmè City.

### LA MISSION

En qualité de Responsable de la maintenance des bâtiments, vous serez intégré à la Direction du Développement et de la Gestion des Infrastructures (DDGI) et placé sous l'autorité de son Directeur. À ce titre, vous pilotez la stratégie de maintenance des infrastructures et équipements des campus de Sèmè City. Vous garantissez la disponibilité et la performance des installations, et participez à l'encadrement de l'ensemble de l'équipe technique de maintenance, composée du Chargé de Maintenance, de l'Agent Polyvalent de Maintenance et du Chargé des Équipements et Matériels.

Vos missions s'articulent principalement autour de la garantie de la disponibilité, du bon fonctionnement et de la performance des équipements de l'ADSC. À ce titre, vous assurez la planification, la coordination et le suivi des opérations de maintenance préventive et curative, afin de garantir la continuité des activités et la pérennité des équipements.



## LES RESPONSABILITÉS CLÉS

Sous la supervision du Directeur du Développement et de la Gestion des Infrastructures (DDGI), le responsable de la maintenance des bâtiments assure l'exécution des tâches suivantes :

- le pilotage stratégique de la maintenance,
- le management de l'équipe technique,
- la gestion contractuelle des prestataires,
- le reporting vers la direction


De façon spécifique, le responsable de la maintenance des bâtiments accomplira les tâches suivantes :

### Pilotage stratégique de la maintenance (gestion et planification)

- Définir et mettre à jour la politique de maintenance des infrastructures et équipements des campus (préventive, corrective, prédictive) ;
- Élaborer le plan pluriannuel de maintenance et en assurer la déclinaison opérationnelle annuelle ;
- Fixer les priorités d'intervention en fonction des enjeux de continuité d'activité et de sécurité ;
- Identifier et intégrer des solutions innovantes (efficacité énergétique, maintenance prédictive, digitalisation, GMAO) dans la stratégie de maintenance ;
- Veiller au respect des normes de sécurité, d'hygiène et de protection de l'environnement ;
- Superviser la mise en œuvre et le suivi des contrôles réglementaires (équipements sous pression, installations électriques, etc.);
- Contribuer à la prévention des risques (incendie, risques chimiques, biologiques ou électriques).
- Superviser et garantir le bon fonctionnement des installations électriques, de plomberie, de climatisation/ventilation et de sécurité ;
- Superviser les travaux de réparation ou de rénovation réalisés en interne ou par des prestataires externes sur les installations
- Superviser et garantir la disponibilité des équipements ;
- Planifier et coordonner la maintenance préventive et corrective des équipements techniques ;
- Superviser et coordonner l'installation, la réception et la mise en service de nouveaux équipements.
- S'assurer de la tenue à jour des registres de maintenance, des rapports d'intervention et historiques des équipements ;
- Superviser et optimiser la gestion des stocks de pièces de rechange et de consommables techniques.

### Management et encadrement de l'équipe technique

- Animer l'équipe de maintenance (Chargé de Maintenance, Agent Polyvalent de Maintenance, Chargé des Équipements et Matériels) : fixation des objectifs, suivi des performances, évaluation périodique ;
- Organiser et arbitrer la charge de travail de l'équipe en fonction des priorités et des urgences ;

- 
- Valider les plans de maintenance préventive élaborés par le Chargé de Maintenance avant leur mise en œuvre ;
  - Superviser les interventions réalisées par les prestataires externes : qualification, suivi de chantier, réception des travaux ;
  - Former et monter en compétences l'équipe sur les procédures, les normes et les bonnes pratiques de maintenance ;
  - Définir les règles de coordination entre le Chargé de Maintenance (axe technique) et le Chargé des Équipements et Matériels (axe logistique/patrimoine)

### **Gestion budgétaire et administrative**

- Participer à l'élaboration du budget annuel de maintenance ; en assurer le suivi et le reporting financier vers le DDGI ;
- Participer à la sélectionner les prestataires, négocier et suivre les contrats de maintenance avec les fournisseurs et sous-traitants ;
- Proposer des arbitrages techniques et financiers optimisant les coûts et la durée de vie des équipements ;
- Superviser les procédures d'acquisition d'équipements et veiller au respect du cadre réglementaire applicable ;
- Rédiger des cahiers de charges et suivre les contrats de maintenance avec les fournisseurs.

### **Reporting et interfaces fonctionnelles**

- Rendre compte régulièrement au Directeur de la DDGI de l'état des infrastructures, de l'avancement du plan de maintenance et des incidents significatifs ;
- Produire les tableaux de bord de maintenance (indicateurs de disponibilité, taux de panne, coûts, délais d'intervention) ;
- Assurer l'interface avec les directions utilisatrices pour recueillir les besoins et arbitrer les priorités ;
- Coordonner avec les équipes de sécurité et les autorités compétentes pour les contrôles réglementaires et les situations de crise ;
- Définir et mettre en œuvre le protocole de gestion des urgences et d'astreinte technique ;

## **LE PROFIL RECHERCHÉ**

### **Formation**

- Bac+5 en maintenance industrielle, génie électrique, génie mécanique ou domaine technique connexe ;
- Une formation complémentaire en gestion de projet, management ou administration est un atout.

### **Expériences**

- Expérience d'au moins trois (3) ans dans un poste de responsable ou coordinateur de maintenance industrielle ou de bâtiment ;
- Expérience confirmée dans l'encadrement d'une équipe technique ;
- Expérience dans la gestion de contrats de maintenance et le suivi de prestataires externes ;
- Expérience dans la gestion budgétaire d'un service technique ;

- Avoir participé au moins une fois au suivi du fonctionnement ou de la maintenance d'un équipement en milieu universitaire ou industriel ou dans un EPR.

### Langues

- Maîtrise du français, la maîtrise de l'anglais est un plus
- Autres connaissances linguistiques sont appréciées
- Excellent niveau rédactionnel.

### Compétences

- Solides connaissances des installations de laboratoires ou industrielles : électricité (courants forts et faibles), plomberie et hydraulique, climatisation, ventilation et froid ;
- Capacité à diagnostiquer rapidement les pannes et à proposer des solutions adaptées ;
- Capacité à lire et interpréter les plans, les schémas et les notices techniques ;

### Maîtrise des procédures de prévention des risques (électriques, incendie) ;

- Capacité à effectuer le suivi des stocks de pièces de rechange et consommables ;
- Capacité à gérer les interventions de prestataires externes ;
- Bon sens du service et de l'écoute ;
- Capacité à gérer des situations d'urgence avec calme et efficacité ;
- Esprit d'analyse et de diagnostic ;
- Maîtrise des outils bureautiques (Word, Excel, etc.) ;
- Bonne connaissance des outils de la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO) ;
- Compréhension de l'anglais technique (manuels, notices d'équipements scientifiques) ;
- Capacité à être réactif, polyvalent et autonome.

### Autres atouts

- Avoir travaillé dans un environnement de recherche-innovation
- Très bonne connaissance du cadre réglementaire applicable aux procédures d'acquisition d'équipements.

## CANDIDATURE

« IF NOT US, WHO? IF NOT NOW, WHEN? »

### Dossier à fournir

- une lettre de motivation adressée à l'Agence de Développement de Sèmè City ;
- un CV actualisé avec noms et contacts de trois (03) personnes de référence ;
- une copie légalisée du diplôme.

Merci de postuler par mail en envoyant votre dossier de candidature à l'adresse : [recrutementadsc@semecity.com](mailto:recrutementadsc@semecity.com), avec pour objet : « **candidature au poste responsable de la maintenance des bâtiments** ».

**Les candidatures doivent être déposées au plus tard le 06 juillet 2026.**

**Pourquoi rejoindre Sèmè City ?**

- 
- Contribuer au succès de ce projet inédit en Afrique.
  - Développer de nouvelles compétences à travers la diversité, l'échelle et la particularité des infrastructures et bâtiment du projet Sèmè City
  - Travailler au sein d'un écosystème dynamique et en pleine effervescence.

*Postulez dès maintenant !*

- Contrat : CDD de 2 ans
- Rémunération : Selon profil
- Seul(e)s les candidat(e)s présélectionné(e)s seront contacté(e)s ;
- L'ADSC se réserve le droit de ne pas donner une suite à cet avis de recrutement, sans aucun préjudice.